

Площадь дома, м2 2564,4		Заложено в тарифе		Фактические расходы	
№ п/п	Наименование работ	Стоимость в месяц, руб.	Стоимость за 12 месяцев, руб.	Фактическая стоимость за м2, в месяц	Израсходовано за 2020 год, руб.
1	Содержание придомовой территории	33 988,07	407 856,86	13,25	407 856,86
1.1	Работы				
1.1.1	Содержание улично-дорожной сети, дворовой территории (АБП)				
1.1.2	Обновление разметки и установка ИДН				
1.1.3	Ремонт бортового и садового камня				
1.1.4	Покупка песка				
1.1.5	Подметание и уборка придомовой территории				
1.1.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
1.1.7	Содержание козырьков				
1.1.8	Очистка от мусора и промывка урн				
1.1.9	Очистка крыльца от снега и льда				
1.1.10	Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега				
1.2	Содержание газонов				
1.3	Посадка новых, замена погибших деревьев и кустарников				
1.4	Содержание площадок				
1.4.1	Содержание площадки для выгула животных				
1.4.2	Содержание Контейнерных площадок				
1.4.3	Содержание Детской площадки				
1.4.4	Содержание спортивной площадки				
1.5	Архитектурно-художественное освещение				
1.5.1	Содержание в работоспособном состоянии опор уличного освещения				
1.5.2	Содержание в работоспособном состоянии внутридворового освещения				
1.5.3	Содержание в работоспособном состоянии декоративного освещения				
1.6	Содержание малых архитектурных форм				
1.7	Содержание заборов, калиток, ворот, 3D панелей				
2	Санитарное содержание, эксплуатация и текущий ремонт мест общего пользования МКД	14 869,78	178 437,38	5,80	178 437,38
2.1	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов слаботочных, почтовых ящиков, дверных коробок и				
2.2	Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (МКД)				
3	Дератизация и дезинсекция	42,49	509,82	0,02	509,82
3.1	Дератизация, дезинсекция				
3.2	Дератизация, дезинсекция				
4	Текущий ремонт жилищного фонда	27 509,10	330 109,15	10,73	330 109,15
4.1	Ремонт входных дверей подъездов				
4.2	Восстановление освещения на лестничных площадках и в общих коридорах				
4.3	Осмотр и ремонт кровли				
4.4	Герметизация межпанельных швов				
4.5	Ремонт цоколя				
4.6	Ремонт отмостки				
4.7	Ремонт и регулировка оконных и дверных створок в местах общего пользования				
4.8	Регулировка доводчиков дверей и ревизия системы домофонов				

4.9	Частичный ремонт участков окрашенных металлических ограждений входов в подъезды и ВРУ				
4.10	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома				
4.11	Обслуживание этажных щитов				
4.12	Ремонт и замена электрообогревателей				
4.13	Замена автоматов ВРУ				
4.14	Ремонт теплоизоляции ХВС в МОП				
4.15	Ревизия и прочистка канализационных лежаков и люков				
4.16	Ревизия и прочистка наружной канализации и колодцев				
4.17	Ревизия и прочистка наружной ливневой канализации и колодцев, приемных решеток, очистка приемков				
4.18	Ежемесячный обход и снятие показаний узлов учета ИПУ и общедомовых				
4.19	Ежемесячный осмотр тех состояния общего имущества жилого дома				
4.20	Техническое обслуживание домофонов				
4.21	Ремонт и замена вышедших из строя запирающих устройств				
4.22	Вывоз и утилизация ртутных ламп				
4.23	Приобретение расходного материала				
4.24	Обслуживание системы вентиляции				
5	Расходы на ВДГО	10 644,64	127 735,67	4,15	127 735,67
6	Коммунальные ресурсы на обще-домовые нужды	4 673,36	56 080,32	1,82	56 080,32
7	Противопожарные мероприятия	594,79	7 137,50	0,23	7 137,50
8	Общексплуатационные расходы	11 046,12	127 353,51	4,31	132 553,48
Итого расходы		103 368,35	1 235 220,19	40,31	1 240 420,16
9	Охрана	24 695,17	296 342,06	10,16	312 651,65

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Задолженность собственников, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества (средневзвешенный тариф), р/м2	40,14	1 235 220,19	1 178 729,10	56 491,09
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	1 974,59	1 569,60	404,99
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам		5 681,01	4 623,91	1 057,10
4	Охрана, 500 р с квартиры, за январь 2021-ноябрь 2021	500,00	247 500,00	238 141,07	9 358,93
5	Охрана, р/м2, за декабрь 2021	9,63	24 695,17	19 559,06	5 136,11
Итого			1 515 070,96	1 442 622,74	72 448,22

Генеральный директор

